Communauté de Communes Sud Retz Atlantique

DÉLIBÉRATION – Séance du 23 septembre 2026

Date de la convocation : 16/09/2026
Nombre de membres en exercice : 30
Nombre de membres présents : 25
Nombre de votants : 30

L'an deux mille vingt-six, le vingt-trois septembre, à dix-neuf heures, les membres du Conseil communautaire se sont réunis, en séance ordinaire, à la Maison de l'Intercommunalité à Machecoul - Saint - Même, sous la présidence de Mme Manuella PELLETIER-SORIN, Présidente.

Etaient présents :
Mme Émilie BAHOLET, M. Nicolas DRONET, Mme Camille VAN ELSEN, Mme Clara VIANA de ***Corcoué - sur - Logne*** ; M. Jean-Marie BRUNETEAU, Mme Delphine THABARD de ***La Marne*** ; Mme Laurence DELAVAUD, Mme Katell DELORME, M. Claude PAROIS, Mme Nathalie RABILLER de ***Legé***, M. Jean-Luc GUIHAL, Mme Virginie RENAUDINEAU, M. Laurent ROBIN, M. Florent VEILLON, M. Louis-Marie GUILLOU, Mme Laure AUGARREAU de ***Machecoul - Saint - Même*** ; M. Christian GAUTHIER, Mme Sophie PINLOU de ***Paulx*** ; Mme Manuella PELLETIER-SORIN, M. Jean-Emmanuel CHARRIAU de ***Saint - Etienne - de - Mer - Morte***, M. Mickaël DERANGEON, Mme Céline LARBAIGT, Mme Laëtitia PELTIER de ***Saint - Mars - de - Coutais ;*** M. Philippe BELLANGER, Mme Marie-Claude ARNOLD de ***Touvois***.

Etaient excusés :
Mme Corinne FENILLAT, ***de Machecoul - Saint - Même*** *qui donne son pouvoir à M. Louis-Marie GUILLOU,*
M. Jimmy LEFEBVRE, ***de Machecoul - Saint - Même*** *qui donne son pouvoir à M. Florent VEILLON,*
Mme Bérangère VINET, ***de Machecoul - Saint - Même*** *qui donne son pouvoir à M. Jean-Luc GUIHAL,*
M. Thierry GRASSINEAU, ***de Legé*** *qui donne son pouvoir à Mme Manuella PELLETIER-SORIN,*
M. Jacky BRÉMENT ***de Legé*** *qui donne son pouvoir à Mme Laurence DELAVAUD.*

Assistaient également à la réunion :
M. Jean-Luc PETIT-ROUX - Directeur Général des Services, M. Vincent LE YONDRE - Directeur Général Adjoint, M. Fabien COLLANGE - Directeur des Services Techniques, Mme Florence LIDUREAU - Directrice des Finances, Mme Aurore PAVY - Directrice de l'Aménagement Durable, Monsieur David MINAUD Directeur des Ressources Humaines, Mme Carole DÉCANIS Assistante de direction.

A été élu secrétaire de séance : Mme Laurence DELAVAUD

OBJET : ANNULE ET REMPLACE DELIBÉRATION N°160 ZONE D'ACTIVITÉS DU GRAND MOULIN – LA MARNE : COMPROMIS DE VENTE AU PROFIT DE M. OLIVIER PAGEAU

Vu le Code général de la fonction publique,
Vu les articles L2241-1 et L1311-13 du Code Général des Collectivités Territoriales,
Vu la délibération en date du 24/09/25 portant sur les prix de cession des terrains – budget Annexe Zone d'Activités,
Vu l'avis des Domaines du 24/08/26

M Olivier PAGEAU, gérant de la société ATOUT SUD CARROSSERIE num SIRET 93238283100026 a sollicité la Communauté de communes SUD RETZ ATLANTIQUE pour l'acquisition, en son nom propre, du Lot 1, cadastré ZB 696p pour 504 m² environ, au sein de la zone d'activités du Grand Moulin à LA MARNE (44270).

Après en avoir délibéré, les membres présents ou représentés lors de la séance du 23 septembre 2026, à l'unanimité.

- **DÉCIDENT** la cession du Lot 1, cadastré ZB 696p, rue des Meuniers, zone d'activités du Grand Moulin à La Marne au profit de M Olivier PAGEAU, en son nom propre, pour 504 m² environ,
- **DÉCIDENT** d'établir un compromis de vente entre la Communauté de communes et M Olivier PAGEAU portant sur le terrain cadastré ZB 696p d'une superficie totale de 504 m² environ,
- **DISENT** que la durée de validité du compromis de vente ne pourra excéder six (6) mois,
- **FIXENT** le prix de cession du terrain à 28 € HT/m^2 ;
- **DÉCIDENT** de faire établir le compromis et l'acte authentique correspondant par l'étude notariale MARCHAND de Machecoul-Saint-Même,
- **AUTORISENT** Monsieur le Vice-Président à signer tout document nécessaire à la réalisation de cette affaire.

Le Secrétaire de séance,
Laurence DELAVAUD

La Présidente,
Manuella PELLETIER-SORIN

C.C. SUD RETZ ATLANTIQUE
44270 MACHECOUL ST-MÊME

La Présidente,

Madame Manuella PELLETIER-SORIN

C.C. SUD RETZ ATLANTIQUE
44270 MACHECOUL ST-MÊME

AR-Préfecture	Acte certifié éxécutoire
044-200071546-20261103-1-AU	Réception par le Préfet : 03-11-2026 Publication le : 03-11-2026

Pour l'"autorité Compétente"
par délégation